"विद्या तु अमृता"

श्री महेन्द्र माध्यमिक विद्यालय

मिथिला नगरपालिका-६, ढल्केवर, धनुषा

स्था. २०१६

पत्र संख्या :- २०७७/२०७८
चलानी न :- १७६ मिति :-२०७७/१०/२७

सुचना

बिषयः-जग्गा लिजमा दिने सम्बन्धमा सूचना ।

उपरोक्त विषयवारे यस विद्यालयको नाममा र्दता रहेको जि. धनुषा साविक गा.वि.स. ढल्केवर वडा नं ६ (ग) किता न. ३५ को क्षेत्रफल २-९-१५-० ऐ ठेगाना भएको वडा न. ७ (क) किता न. ३७ को क्षेत्रफल २-११-७-० गरी जम्मा ४-११-७-० क्षेत्रफल जग्गा विद्यालय व्यवस्थापन समितिको मिति २०७७।१०।२७ गतेको निर्णय अनुसार लिजमा लिन इच्छुक व्यक्ति वा फर्म २०७७।११।०१ गते ३:०० भित्र रितर्पूवक कोटेशन सहित तपसिलमा उल्लेखित शर्तहरु पालना गर्ने गरी निवेदन पेश गर्नको लागि आहवान गरिन्छ ।

१. प्रयोजन र समय अवधि खुलाई आवेदन दिनुपर्ने छ ।

२. नेपालको कानुनले निषेध गरेका कुनै पनि काम कारवाही प्रयोजनको लागि लिजमा लिएका जग्गामा संचालन र्गन पाइने छैन ।

३. जग्गाको न्युनतम वार्षिक रकम प्रति कट्ठा रु ३०००।- तिन हजार हुनेछ ।

४. जग्गाको वार्षिक चक्रवृद्धि वार्षिक कुल रकमको ३% का दरले हुनेछ ।

५.सम्फौता हुने मितिमा एक वर्षको कुल रकम अग्रिम भुक्तानी गर्नुपर्ने छ। अन्यथा सम्फौता हुने छैन ।

६. तोकिएका रकम वार्षिक रुपले प्रत्येक वर्षको चैत्र मसान्त सम्म अनिर्वाय भुक्तनी गर्नुपर्ने छ। अन्यथा सम्फौता स्वत रद्य मानिनेछ ।

७. उत्पादनको कममा कुनै किसिमको असर नपर्ने गरि सरसफाइ र पर्यावरणीय मापदण्डलाई ख्याल गर्नु पर्छ ।

८. उत्पादन प्रयोजन सन्चालन गर्न नसकेमा २ वर्षको अग्रिम सुचना दिई एक वर्षको रकम क्षतिपूर्ति वापत भुक्तानी दिनु पर्ने छ ।

९.लिजमा भएको जग्गाको सुरक्षा गर्नुको साथै कुनै किसिमको घटना तथा क्षतिको जिम्मेवारी दोश्रो पक्षले नै लिनु पर्नेछ ।

१०.उत्पादन प्रयोजनावाट उत्पादित वस्तु वा सेवा तथा सामाजिक उतरदायित्वको काममा यस विद्यालयलाई पहिलो प्राथमिकतामा राख्नु पर्नेछ ।

११.लिजमा लिएको जग्गाको समय सिमा समाप्त भएको खण्डमा यथासिघ्र जग्गा खालि गर्नुपर्ने छ। वा नवीकरन गर्नुपर्ने छ ।

१२. रीत नपुगेको आवेदन स्वीकार्य हुनेछैन ।

२०७७/१०/२६

प्रधानाध्यापक
श्री म. मा. वि ढल्केवर
राम कुमार महतो