

“विद्या तु अमृता”



# श्री महेन्द्र माध्यमिक विद्यालय

मिथिला नगरपालिका-६, ढल्केवर, धनुषा

स्था. २०१६

पत्र संख्या :- २०७७/२०७८

चलानी न :- १६६

मिति :- २०७७/१०/२७

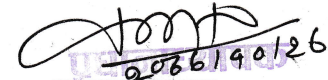


## सूचना

बिषय:-जग्गा लिजमा दिने सम्बन्धमा सूचना ।

उपरोक्त विषयवारे यस विद्यालयको नाममा दर्ता रहेको जि. धनुषा साविक गा.वि.स. ढल्केवर वडा नं ६ (ग) किता न. ३५ को क्षेत्रफल २-९-१५-० ऐ ठेगाना भएको वडा न. ७ (क) किता न. ३७ को क्षेत्रफल २-११-७-० गरी जम्मा ४-११-७-० क्षेत्रफल जग्गा विद्यालय व्यवस्थापन समितिको मिति २०७७/१०/२७ गतेको निर्णय अनुसार लिजमा लिन इच्छुक व्यक्ति वा फर्म २०७७/११/०१ गते ३:०० भित्र रितपूर्वक कोटेशन सहित तपसिलमा उल्लेखित शर्तहरू पालना गर्ने गरी निवेदन पेश गर्नको लागि आहवान गरिन्छ ।

१. प्रयोजन र समय अवधि खुलाई आवेदन दिनुपर्ने छ ।
२. नेपालको कानूनले निषेध गरेका कुनै पनि काम कारवाही प्रयोजनको लागि लिजमा लिएका जग्गामा संचालन गर्न पाइने छैन ।
३. जग्गाको न्यूनतम वार्षिक रकम प्रति कट्टा रु ३०००/- तिन हजार हुनेछ ।
४. जग्गाको वार्षिक चक्रवृद्धि वार्षिक कुल रकमको ३% का दरले हुनेछ ।
५. सम्झौता हुने मितिमा एक वर्षको कुल रकम अग्रिम भुक्तानी गर्नुपर्ने छ । अन्यथा सम्झौता हुने छैन ।
६. तोकिएका रकम वार्षिक रूपले प्रत्येक वर्षको चैत्र मसान्त सम्म अनिवार्य भुक्तानी गर्नुपर्ने छ । अन्यथा सम्झौता स्वत रद्द मानिनेछ ।
७. उत्पादनको क्रममा कुनै किसिमको असर नपर्ने गरि सरसफाइ र पर्यावरणीय मापदण्डलाई ख्याल गर्नु पर्छ ।
८. उत्पादन प्रयोजन सन्चालन गर्न नसकेमा २ वर्षको अग्रिम सूचना दिई एक वर्षको रकम क्षतिपूर्ति वापत भुक्तानी दिनु पर्ने छ ।
९. लिजमा भएको जग्गाको सुरक्षा गर्नुको साथै कुनै किसिमको घटना तथा क्षतिको जिम्मेवारी दोश्रो पक्षले नै लिनु पर्नेछ ।
१०. उत्पादन प्रयोजनावाट उत्पादित वस्तु वा सेवा तथा सामाजिक उतरदायित्वको काममा यस विद्यालयलाई पहिलो प्राथमिकतामा राख्नु पर्नेछ ।
११. लिजमा लिएको जग्गाको समय सिमा समाप्त भएको खण्डमा यथासिद्ध जग्गा खालि गर्नुपर्ने छ । वा नवीकरण गर्नुपर्ने छ ।
१२. रीत नपुगेको आवेदन स्वीकार्य हुनेछैन ।

  
००६६/१०/२६  
प्रधानाध्यापक  
श्री ज. गा. वि ढल्केवर  
राम कुमार महता ६