



मिति : २०८२/०९/२९

सूचना ।

विषय: जमिन भाडा सम्बन्धमा

जग्गाको विवरण तथा न्युनतम भाडादर

शर्तहरू:-

१. नेपालको कानूनले मान्यता दिएको कामकाजमा मात्र प्रयोग गर्न पाईने छ ।
२. भाडा लिने कम्पनीको हकमा नेपालको कानून अनुसार दर्ता भई नियमित राजस्व तिरेको हुनु पर्छ ।
३. भाडा लिने व्यक्ति वा कम्पनी मालिक नेपाली नागरिक हुनु पर्ने छ।
४. भडा लिने व्यक्ति वा कम्पनी/मालिकले भडा सदर भएको दरले तीन महिना वराबरको भाडा धरौटि स्वरूप राख्नु पर्नेछ र उक्त रकम भडाको समय अवधिको अन्ति तीन महिनाको भडामा मिन्हा गरिने छ।
५. भाडा लिने कम्पनी वा व्यक्तिले प्रत्येक छौ/छौ महिनाको किस्तामा सम्पूर्ण भाडा रकम तिर्नु पर्ने छ । उक्त समय सम्म चुक्ता नगरेको भाडा रकमको निम्नानुसार जरिवाना लाग्ने छ।
 - तीन महिनासम्म ढिल्लो भएमा बाकी रकमको १०%
 - ६ महिनासम्म ढिल्लो भएमा बाकी रकमको २५%
 - ९ महिनासम्म ढिल्लो भएमा बाकी रकमको ५०%
 - १ वर्षसम्म ढिल्लो भएमा बाकि रकमको १००% जरिवाना लिएर सम्झौता रद्द गरिने छ।
६. भाडामा लिएको जमिनमा कुनै किसिमको उत्खन्न गर्न पाईने छैन । यदि उत्खन्न भएमा नेपाल सरकारको प्रचलित कानून अनुसारको जरिवाना तथा नेपाल सरकारले तोकेको दर अनुसार मुल्यांकन गरी क्षति पुर्ती सहित कानून करवाहीको लागि सिफारिस गरिने छ।

7. तोकिएको सर्त पुरानभएको देखिएमा बिद्यालयले कुनै पनि वेला सम्झौता रद गर्न सकिने छ।
8. भाडाको समय अवधि पाँच वर्षको हुने छ।
9. समय अवधि भन्दा अगाडी भाडादारले सम्झौता रद गर्न चाहेमा विद्यालयको निर्णय अनुसारको क्षति पूर्ति तिर्नु पर्ने छ।
10. भाडाबापतको रकम पहिलो किस्ता श्रावण महिना भित्र र दोस्रो किस्ताको रकम माघ मसान्त सम्म अग्रिम बुझाउनुपर्ने छ।
11. प्रत्येक वर्ष सकार गरेको रकमको १०% भाडा बृद्धि हुने छ।
12. यसमा उल्लेख नभएका शर्तहरू प्रचलित नेपालको ऐन कानून बमोजिम हुने छ।

फारमको नमुना

क्र.स	किता न.	क्षेत्रफल	ठेगाना	जग्गाको किसिम	भडा लिन चाहने दर	
१	१७१	०-१७-०२	साबिक गा.वि.स वाडा न.-६(ख), हाल मि.न.पा-२	निजि	अंकमा	अक्षर
२	१७१ संगै	३-०४-००	साबिक गा.वि.स वाडा न.-६(ख), हाल मि.न.पा-२	एलानी		

(Signature)
२०७२/१२/२९
श्यामकुमार यादव
प्र.अ

प्रधानाध्यापक